

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАРМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 29 марта 2017 года № 7

**Об установлении платы**

Заслушав информацию директора ООО «Кармановское ЖЭУ», в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г.№ 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции Федеральных законов от 26.12.2005г. № 184-ФЗ, от 29.12.2006г. № 258-ФЗ, от 18.10.2007г. № 230-ФЗ, от 23.07.2008г. № 160-ФЗ, от 25.12.2008г. №281-ФЗ), Постановлением администрации Смоленской области от 21.12.2005г. № 375 «Об установлении региональных стандартов оплаты жилого помещения коммунальных услуг», Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 « Об утверждении правил содержания имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Администрации Смоленской области от 13.12.2016г. №735 «Об установлении на 2017год минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленскойобласти», Совет депутатов Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

**1**.Установить с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. плату за содержание 1м2 общей площади жилого помещения для расчета с ООО « Кармановское ЖЭУ» (Приложение №1)

**2.**Установить плату за социальный найм жилого помещения Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области за 1м2 – 6,32 рубля с 01.01.2017г.

**3.**Признать утратившим силу с 01.01.2017 года решение от 24.06.2015 года №19 « Об установлении платы».

**4.**Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017г.

Глава муниципального образования

Кармановского сельского поселения

Гагаринского района Смоленской области В.И.Плисова

Приложение №1

к решению Совета депутатов

Кармановского сельского поселения

Гагаринского района Смоленской области

от 29.03.2017г. .№7

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ за содержание и найм 1 м2 общей площади жилого помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Плата за 1 м2, руб. | |
| Коэффициент благоустройства | |
| Деревянные, щитовые,каменные дома с высокой степенью износа, имеющие огран.  кол-во инженер.  систем и без доп.  услуг обслуж. дома  **0,5**  (ул. Августовская  д.25)  **718 кв. м.** | Многэтажные кап. жилые дома, имеющие все виды инженер. систем без лифтов и без  предоставления  доп. услуг по обслуживанию дома  **1,**  **10185,06 кв.м.** |
| **1. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | **2,40** | **3,83** |
| - расходы ООО «Кармановское ЖЭУ» на  амортизацию, электроэнергию, связь, канцтовары, содержание легк. транспорта, ФОТ и ЕСН, обучение, командировки и прочие расходы | 1,46 | 2,89 |
| - расходы по отделу начисления платежей | 0,44 | 0,44 |
| - услуги банков | 0,50 | 0,50 |
| **2. Услуги и работы по обслуживанию многоквартирных домов** | **-** | **-** |
| - расходы ООО «Кармановское ЖЭУ» на  амортизацию, электроэнергию, связь, канцтовары, содержание легк. транспорта, ФОТ и ЕСН, обучение, командировки и прочие расходы | - | - |
| - услуги банков | - | - |
| - расходы по отделу начисления платежей | - | - |
| **3.Содержание и техобслуживание** | **0,87** | **4,55** |
| - аварийно- диспетчерская служба | - | - |
| - ремонт и благоустройство придомовой территории | 0,07 | 0,07 |
| - расходы на содержание и техобслуживание | 0,8 | 3.04 |
| - уборка лестничных клеток | - | 1,16 |
| - обслуживание газопроводов | **-** | 0,28 |
| **4. Текущий ремонт дома** | **4,51** | **4,51** |
| **5. Уборка придомовой территории** | **-** | **1,16** |
| **6. Плата за вывоз и утилизацию ТБО и КГО** | **1,61** | **1,61** |
| **ИТОГО** | **9.39** | **15.66** |
| **7. Социальный найм жилого помещения** | **6,32** | **6,32** |
| **ВСЕГО** | **15,47** | **21.74** |